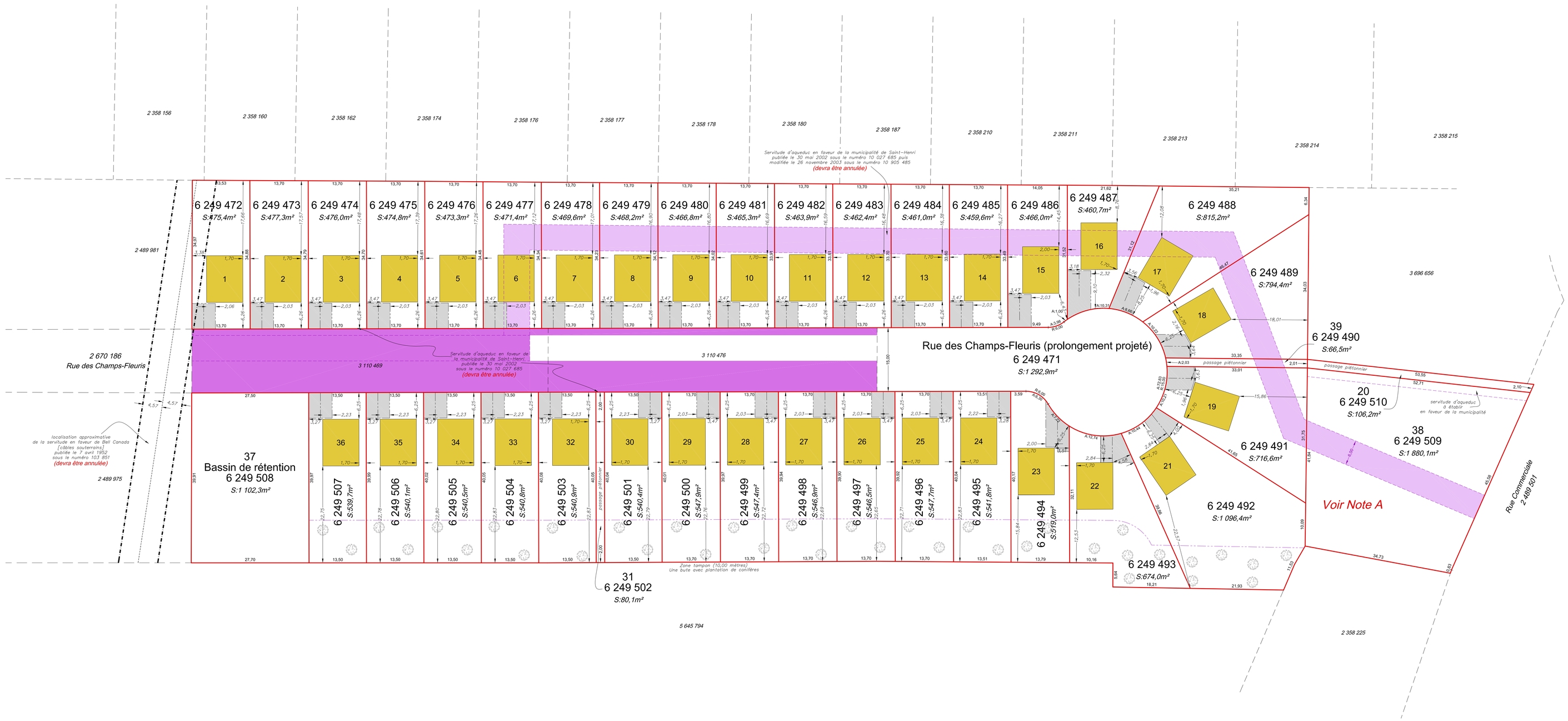


PLAN PROJET DE LOTISSEMENT

Lot(s): 2 358 179, 2 358 224, 2 358 229 et 3 110 464 à 3 110 477
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Lévis
Municipalité de Saint-Henri

À la demande de: David Croteau pour «T.M.S. Système inc.»

Échelle: 1: 400

Notes:
Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (SI).
Sujet à l'approbation municipale.

Légende

- Haie
- Clôture
- Câbles aériens
- Repère identifié
- Autre repère
- Poteau
- Hauban
- Borne-Fontaine
- Lampadaire

Note A

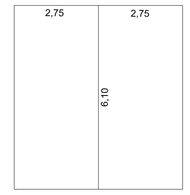
Le terrain #38 pourra accueillir :

-un immeuble d'habitation de 11 logements sans stationnement intérieur

-un immeuble d'habitation de 12 logements avec 7 à 13 cases de stationnement intérieur

-un immeuble d'habitation de 13 logements avec 14 à 19 cases de stationnement intérieur

Cases de stationnement type



Sans échelle représentative

Bâtiment Vue type

Sans échelle représentative

Norme de lotissement (lots desservis : unifamiliale isolée)

Largeur minimale : 13,5 m
Superficie minimale : 445 m²

Pour un terrain situé du côté extérieur d'une courbe, la largeur du terrain peut être réduite à 50% de la largeur minimale prescrite. [6,75 m]

Le numéro de la zone municipale est 24-Ha
marge de recul avant : 6,0 m
marge de recul arrière : 8,0 m
marge de recul latéral (actuelle : 2,0 m)
marge de recul latéral (modifiée: 1,5 m)

Les marges indiquées à la (aux) construction(s) sont prises à partir des fondations.

Minute 3268, Kevin Nellis, arpenteur-géomètre		
Version	**Date**	**Commentaires**
#1	7-06-2017	Aucun
#2	30-04-2018	-Modification du côté des entrées d'auto -Modification de la limite séparant les terrains #19 et #21 -Retrait de la servitude projetée pour aqueduc sur le terrain #19
#3 (actuelle)	15-05-2018	-Réajustement léger de la position de l'emprise de la rue projetée -Ajout des numéros de lots projetée

wsp
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES
Québec 418-652-8838
Lévis 418-838-9965
Saint-Agapit 418-888-1299
www.arpentage.com
www.wsp.com

Québec, le 7 juin 2017

Préparé par:

..... a-g

Kevin Nellis

Dossier 2017-005 Minute 3 268

Vraie copie de la minute originale conservée au greffe

Québec, le .....

..... arpenteur-géomètre

Format ISO A0